

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал пр. Пионеров д.4

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (про то кол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления договор от «27» 09.2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал пр. Пионеров д.4
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34:10:200013:231
3	Сeria, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1969 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	22%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	56
	- нежилых	17
14	Строительный объем	15101 куб. м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, юридорами и лестничными клетками	4791,7 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2717,3 кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	1170,20 кв. м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	904,2 кв. м.
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	272,0 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	632,4 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных в них расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по трбителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	392 386,7
3	Задолженность по трбителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по трбителей по оплате (на начало периода)	244519,94
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	849907,79
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	644876,90
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	93 300,96
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	92 836,80
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	15901,05
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2992,08
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	839348,21
	- денежных средств от собственников/внимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/внимателей помещений	834848,21
	- целевых взносов от собственников/внимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/внимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	-5 500,55
7	Авансовые платежи по трбителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	386886,15
9	Задолженность по трбителей (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по трбителей	184995,67

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и неисполненные заправки по утвержденной смете и инвентарю сметы

Наименование работ (услуг)	руб.	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Единица измерения	Сумма в руб.	Цена выполненных работ
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)				
Головая фактическая стоимость работ (услуг) в том числе		Головая фактическая стоимость работ (услуг)				84484,76
<i>Деятельность по выполнению работ (оказание услуг) в рамках содержания работ (услуг)</i>						
Наименование работ (услуг)						
Выполнение работ по устройству помещений на объектах	2,00	шт	893,00			1786,00
Смета эстакад на парковке	1,00	шт	273,00			273,00
Выполнение работ по устройству помещений	10,00	шт	200,00			2000,00
Выполнение работ по устройству помещений	98,00	шт	127,00			12446,00
Выполнение работ по устройству помещений	108,00	шт	432,00			46656,00
Грунтовые работы по устройству помещений на объектах	98,00	шт	97,50			9506,00
Демонтажные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	1896,00			1896,00
Земельные работы по устройству помещений на объектах	0,36	шт	823,00			29628,00
Земельные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	813,00			815,00
Земельные работы по устройству помещений на объектах	4,00	шт	228,00			912,00
Земельные работы по устройству помещений на объектах	15,00	шт	1042,00			15630,00
Земельные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	1253,00			1253,00
Земельные работы по устройству помещений на объектах	8,00	шт	974,00			7792,00
Земельные работы по устройству помещений на объектах	10,00	шт	1772,00			17720,00
Земельные работы по устройству помещений на объектах	16,00	шт	1189,00			19024,00
Земельные работы по устройству помещений на объектах	30,00	шт	1744,00			52330,00
Земельные работы по устройству помещений на объектах	20,50	шт	1401,00			28720,50
Земельные работы по устройству помещений на объектах	3,30	шт	1450,00			4785,00
Земельные работы по устройству помещений на объектах	4,00	шт	1214,00			4856,00
Земельные работы по устройству помещений на объектах	0,30	шт	1267,00			380,10
Магистральные работы по устройству помещений на объектах	3,00	шт	655,00			1965,00
Магистральные работы по устройству помещений на объектах	8,50	шт	519,00			4411,50
Магистральные работы по устройству помещений на объектах	98,00	шт	277,00			27146,00
Магистральные работы по устройству помещений на объектах	2,00	шт	259,00			518,00
Магистральные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	1856,74			1856,74
Объектные работы по устройству помещений на объектах	2	шт	696,28			1392,56
Объектные работы по устройству помещений на объектах	32,00	шт	105,00			3360,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	78,00	шт	105,00			8190,00

Объектные работы по устройству помещений на объектах	8,00	шт	110,00			880,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	4,00	шт	428,00			4708,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	265,00			265,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	255,00			255,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	375,00			375,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	438,00			438,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	2,00	шт	494,00			988,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	2	шт	8123,22			16246,44
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	412,00			412,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	4811,00			4811,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	5,00	шт	340,00			1700,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	45,00	шт	37,00			1665,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	16,00	шт	43,00			688,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	1509,00			1509,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	2120,00			2120,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	3,00	шт	812,00			2436,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	821,00			821,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	1032,00			1032,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	12,00	шт	707,00			8484,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	585,00			585,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	2,00	шт	256,00			532,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	2042,10			2042,10
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	200,00			200,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	14560,00			14560,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	6590,00			6590,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	2,00	шт	385,00			770,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	6,00	шт	436,00			2616,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	4,00	шт	142,00			568,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	2,00	шт	3923,00			7846,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	4,00	шт	512,00			2048,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	20,00	шт	566,00			11320,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	6,00	шт	596,00			3576,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	1,00	шт	742,00			742,00
Объектные работы по устройству помещений на объектах	12	шт	6305,17			75662,04

Уборка прилегающей территории	рубли руб	12	4 641,84	55 702,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с графиком работ	руб	12	8 277,95	99 335,40
Функции, связанные с содержанием территории	руб	12	7 775,08	93 300,96
Функции, связанные с содержанием территории	руб	12	7 756,40	92 836,80
КР на СОИ (за эксплуатацию)	руб	12	-	15901,05
КР на СОИ (коллекция)	руб	12	-	2992,08

4. Информацию о наличии обращений, описанных в таблице, и их статусе по состоянию на 31.03.2023 г.

Количество по сути выехов аварийной бригады по факту	шт.	Количество по сути выехов аварийной бригады по факту	шт.	0
Количество выездов аварийной бригады по факту	шт.	Количество выездов аварийной бригады по факту	шт.	0
Количество обращений о проезде по территории	шт.	Количество обращений о проезде по территории	шт.	0
Сумма провоза по факту	руб.	Сумма провоза по факту	руб.	0,00

5. Информацию о выполнении основных работ в отношении территории по факту на 31.03.2023 г.

Направлено для устранения нарушений	шт.	Направлено для устранения нарушений	шт.	3
Направлено и устранено нарушений	шт.	Направлено и устранено нарушений	шт.	3
Направлено и устранено нарушений	шт.	Направлено и устранено нарушений	шт.	2

6. Сведения о выполнении работ по факту и иным сведениям за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» по состоянию на 31.03.2023 г.

ОТЧЕТ	ОТЧЕТ
-------	-------

Отчет составлен: «01» марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шивалов